

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

**MHMP 854999/2024**

Sp. zn.:

**S-MHMP 845130/2024**

Vyřizuje/tel.:

**Mgr. Tomáš Trejtnar**

**236 002 126**

Počet listů/příloh: **2 / 0**

Datum:

**24.04.2024**

**Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím,  
ve znění pozdějších předpisů**

Vážená paní,

odbor bytového fondu Magistrátu hlavního města Prahy jako povinný subjekt podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 22. 4. 2024 Vaši žádost o poskytnutí informace. Konkrétně se jedná o pět dotazů, které níže připojujeme v nezměněné podobě a kterým poskytujeme odpověď.

Dotaz č. 1:

jaká jsou pravidla pro pronajímání bytů ve vlastnictví Magistrátu a jak jsou stanoveny ceny za nájem?

Odpověď:

Byty hl. m. Prahy jsou pronajímány v souladu s „Pravidly pronájmu a prodlužování doby nájmu bytů v objektech HMP nesvěřených MČ a podnájmu a prodlužování doby podnájmu bytů v bytových domech ve vlastnictví bytových družstev“, která byla schválena usnesením Rady hl. m. Prahy č. 1973 ze dne 11.9.2023. Dle stejného usnesení je stanovována i výše nájemného.

Dotaz č. 2:

jaký je počet bytů v domě v ulici [REDACTED]?

Odpověď:

V bytovém domě v ulici [REDACTED] se nachází 46 bytů.

Dotaz č. 3:

jsou v tomto domě pronajaty všechny byty?

Odpověď:

K datu poskytnutí této informace je v bytovém domě v ulici [REDACTED] volný 1 byt.

Dotaz č. 4:

jsou všechny byty pronajaty za stejnou cenu za m<sup>2</sup> a v jaké výši?

Odpověď:

Nájemné je stanoveno v rozmezí 66,49 – 147,37 Kč za 1 m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu měsíčně bez částky z vybavení bytu zařízovacími předměty.

Dotaz č. 5:

pokud nejsou byty pronajaty za stejnou cenu, prosím o zdůvodnění a uvedení počtu bytů/cena za m<sup>2</sup>/zdůvodnění.

Odpověď:

Nájemné bylo stanoveno dle podmínek ujednaných v nájemní smlouvě a dle pravidel platných v době, kdy nájemní smlouva byla uzavírána. V souladu s „Pravidly pronájmu a prodlužování doby nájmu bytů v objektech HMP nesvěřených MČ a podnájmu a prodlužování doby podnájmu bytů v bytových domech ve vlastnictví bytových družstev“, která byla schválena usnesením Rady hl. m. Prahy č. 1973 ze dne 11.9.2023, bude výše nájmu postupně upravována a sjednocována.

S pozdravem

**Ing. Josef Tunkl**  
ředitel odboru OBF